

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 122../2024/SSG-CBTT

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
2. Mã chứng khoán: KSF
3. Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội
4. Điện thoại: 024 730 52999 Website: <https://sunshinegroup.vn/>
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin
6. Loại công bố thông tin:  
 Định kỳ  Bất thường  24h  Khác
7. Nội dung công bố thông tin:  
Ngày 30/07/2024 Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine công bố báo cáo tình hình Quản trị 6 tháng đầu năm 2024.
8. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2024 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/bao-cao-quan-tri-cong-ty/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *au*

Nơi nhận:

Như trên

Lưu: VP

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**



*[Signature]*  
**HỒ ĐỨC VIỆT**

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN SUNSHINE  
Số: 42.4./2024/BCTHQ-T-RTG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
*06 tháng đầu năm 2024*

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: (024) 7305 2999 Fax:
- Vốn điều lệ: 3.000.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: KSF
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Có thực hiện kiểm toán nội bộ.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2024/RTG/NQ-DHĐCĐ	27/04/2024	- Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên, thông qua các nội dung cuộc họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 theo thẩm quyền.

## II. Hội đồng quản trị:

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT)

STT	Thành viên HDQT	Chức vụ (thành viên HDQT độc lập, TVHDQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/ HDQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông: Đỗ Anh Tuấn	Chủ tịch HDQT	23/10/2020	-
2	Bà: Đỗ Thị Định	Thành viên HDQT	23/10/2020	-
3	Ông: Phan Ích Long	Thành viên HDQT	23/10/2020	27/04/2024
4	Ông: Đỗ Văn Trường	Thành viên HDQT	27/04/2024	-
5	Ông: Vũ Lê Hiếu	Thành viên độc lập HDQT	27/04/2024	-
6	Ông: Trần Đình Phương	Thành viên độc lập HDQT	27/05/2023	27/04/2024
7	Bà: Nguyễn Thị Phương Loan	Thành viên HDQT không điều hành	27/05/2023	-

### 2. Các cuộc họp HDQT

STT	Thành viên HDQT	Số buổi họp HDQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông: Đỗ Anh Tuấn	13/13	100%	
2	Bà: Đỗ Thị Định	13/13	100%	
3	Ông: Phan Ích Long	09/13	65%	Đã miễn nhiệm 27/04/2024
4	Ông: Đỗ Văn Trường	04/13	35%	Được bầu bổ sung 27/04/2024
5	Ông: Vũ Lê Hiếu	04/13	35%	Được bầu bổ sung 27/04/2024
6	Ông: Trần Đình Phương	09/13	65%	Đã miễn nhiệm 27/04/2024
7	Bà: Nguyễn Thị Phương Loan	13/13	100%	

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Căn cứ Điều lệ và Quy chế nội bộ về Quản trị công ty, HĐQT đã thực hiện giám sát hoạt động của Tổng Giám đốc và Ban Điều hành trong việc triển khai Nghị quyết của ĐHĐCĐ và các nghị quyết của HĐQT 6 tháng đầu năm 2024 như sau:

#### Phương thức giám sát:

HĐQT đã thực hiện nghiêm túc, hiệu quả công tác chỉ đạo, giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc, kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT, thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và các mục tiêu đã được ĐHĐCĐ phê duyệt.

HĐQT thảo luận, thông qua và ban hành các nghị quyết sau mỗi cuộc họp về các nội dung thuộc thẩm quyền để Tổng Giám đốc và Ban Điều hành có cơ sở triển khai thực hiện.

HĐQT thực hiện giám sát Tổng Giám đốc, Ban điều hành việc triển khai, thực hiện các Nghị quyết của HĐQT đã được phê duyệt.

HĐQT giám sát việc thực hiện các chế độ báo cáo, công bố thông tin định kỳ và bất thường với Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam đến nội dung bắt buộc phải công bố thông tin.

#### Kết quả giám sát:

Ban Điều hành đã hoàn thành tốt vai trò điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty theo đúng các mục tiêu, định hướng và chỉ đạo của HĐQT.

Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý đã hoàn thành tốt việc điều hành kinh doanh của Công ty.

Trong quá trình điều hành, Tổng Giám đốc và Ban Điều hành Công ty đã tuân thủ theo đúng phân cấp quản trị tại Điều lệ, Quy chế quản trị nội bộ Công ty cũng như các Nghị quyết của HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

#### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	03/2024/RTG/NQ-HĐQT	06/02/2024	NQ HĐQT thông qua ký kết Hợp đồng mua bán với Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart.	100%
2	04/2024/RTG/NQ-HĐQT	20/02/2024	NQ HĐQT thông qua kế hoạch tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.	100%

3	05/2024/RTG/NQ-HĐQT	23/03/2024	NQ HĐQT thông qua phụ lục Thỏa thuận chia sẻ chi phí sử dụng điện văn phòng với Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service.	100%
4	06/2024/RTG/NQ-HĐQT	05/04/2024	NQ HĐQT thông qua thời gian, chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	100%
5	07/2024/RTG/NQ-HĐQT	17/04/2024	NQ HĐQT thông qua Thông qua đề cử ứng viên thành viên độc lập HĐQT.	100%
6	08/2024/RTG/NQ-HĐQT	25/04/2024	NQ HĐQT thông qua việc đề cử ứng viên và sửa đổi, bổ sung tài liệu họp ĐHCĐ thường niên 2024.	100%
7	09/2024/RTG/NQ-HĐQT	25/04/2024	NQ HĐQT thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm Kế toán trưởng Công ty.	100%
8	09a/2024/RTG/NQ-HĐQT	25/04/2024	NQ HĐQT thông qua việc ký Hợp đồng dịch vụ tư vấn quản lý vận hành với Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa.	100%
9	10/2024/RTG/NQ-HĐQT	26/04/2024	NQ HĐQT thông qua việc bổ sung tài liệu họp ĐHCĐ thường niên năm 2024.	100%
10	11/2024/RTG/NQ-HĐQT	03/05/2024	NQ HĐQT thông việc lựa chọn tên, email, website của Công ty.	100%
11	12/2024/SSG/NQ-HĐQT	15/05/2024	Thay đổi nội dung đăng ký hoạt động văn phòng đại diện của Công ty tại Thành phố Hồ Chí Minh.	100%
12	15/2024/SSG/NQ-HĐQT	10/06/2024	NQ thông qua việc chuyển nhượng cổ phần sở hữu của Công ty tại Công ty Cổ phần Phát triển S.I và Công ty Cổ phần Thiên Hải.	100%
13	16/2024/SSG/NQ-HĐQT	17/06/2024	NQ HĐQT thông qua chủ trương ký kết phụ lục Hợp đồng về việc điều chỉnh giá thuê của Hợp đồng thuê văn phòng số 01/2023/HĐTVP/SSSG-RTG ngày 22/06/2023 (“Hợp đồng”) giữa Công ty với bên liên quan – Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn.	100%

### III. Ban kiểm soát:

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà: Nguyễn Thị Thanh Huyền	Trưởng ban	Bổ nhiệm: 23/10/2020	Cử nhân kinh tế
2	Bà: Vũ Thị Thúy Nga	Thành viên	Bổ nhiệm: 23/10/2020	Cử nhân kế toán
3	Bà: Đỗ Ngọc Anh	Thành viên	Bổ nhiệm: 27/05/2023	Cử nhân tài chính, kế toán

#### 2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà: Nguyễn Thị Thanh Huyền	01	01/01	100%	
2	Bà: Vũ Thị Thúy Nga	01	01/01	100%	
4	Bà: Đỗ Ngọc Anh	01	01/01	100%	

#### 3 Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông

Ban kiểm soát thực hiện hoạt động giám sát đối với HĐQT, Ban điều hành đúng quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ của Công ty. Cụ thể, Ban kiểm soát đã thực hiện một số hoạt động giám sát đối với HĐQT, Ban điều hành như sau:

- Ban Kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và của Công ty, giám sát việc thi hành Nghị quyết ĐHĐCĐ trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của HĐQT, Ban Điều hành.
- Thẩm tra các Báo cáo tài chính năm 2023, BCTC Quý I/2024 nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, tuân thủ các chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, các quy định của pháp luật hiện hành.
- Giám sát việc công bố thông tin và nộp báo cáo theo các quy định của pháp luật.
- Đánh giá và giám sát việc thực hiện chính sách và quy trình liên quan đến quản lý rủi ro và tuân thủ các quy định pháp luật.

#### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của cổ đông, HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Ban Kiểm soát chủ động phối hợp chặt chẽ với HĐQT và Ban điều hành.

- Các thành viên HĐQT và Ban điều hành luôn tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ.
- Ban kiểm soát nhận được đầy đủ thông tin về các cuộc họp HĐQT, Ban điều hành, đồng thời được mời đóng góp ý kiến về các vấn đề thuộc thẩm quyền của Ban kiểm soát.
- Khi Ban kiểm soát có yêu cầu về việc cung cấp thông tin, tài liệu, mời họp hoặc triệu tập liên quan tới mọi hoạt động của Công ty thì HĐQT, Ban điều hành đều phối hợp và hỗ trợ đầy đủ thông tin để Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ.
- Ban Kiểm soát, HĐQT, Ban điều hành luôn sẵn sàng phối hợp với cổ đông theo tinh thần của Luật doanh nghiệp hiện hành để giải quyết những vấn đề mà cổ đông quan tâm, hỗ trợ tối đa nhu cầu về thông tin tới các cổ đông thông qua các hoạt động công bố thông tin, hoạt động truyền thông, các sự kiện hoặc thông tin trực tiếp cho những cổ đông có yêu cầu.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

#### IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Bà: Đỗ Thị Định – Tổng Giám đốc	26/12/1983	Cử nhân Học viện Tài chính	Bổ nhiệm: 28/10/2020
2	Ông: Phan Ích Long – Phó Tổng Giám đốc	22/08/1985	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm: 24/10/2020
3	Ông: Lê Hoàng Nam – Phó Tổng Giám đốc	14/06/1981	Kỹ sư Công nghệ thông tin	Bổ nhiệm: 26/03/2021
4	Bà: Đỗ Thu Huyền – Phó Tổng Giám đốc kinh doanh	19/05/1980	Cử nhân Kinh tế	Bổ nhiệm: 03/03/2023

#### V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà: Trần Thị Hằng	04/09/1976	Cử nhân Quản trị kinh doanh	Miễn nhiệm: 25/04/2024
Ông: Hồ Đức Việt	05/06/1990	Cử nhân kế toán doanh nghiệp	Bổ nhiệm: 25/04/2024

## VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: Chưa có.

## VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

### 1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
<b>I. Hội đồng quản trị</b>									
1.1	Đỗ Anh Tuấn	047C299999	Chủ tịch HĐQT			23/10/2020			Người nội bộ, cá nhân sở hữu trên 10% SLCP có quyền biểu quyết
1.2	Đỗ Thị Định	047C666666	Thành viên HĐQT			23/10/2020			Người nội bộ
1.3	Phan Ích Long		Thành viên HĐQT			23/10/2020	27/04/2024	Miễn nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2024/RTG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.4	Đỗ Văn Trường		Thành viên HĐQT			27/04/2024		Bổ nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2024/RTG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
1.5	Vũ Lê Hiếu		Thành viên độc lập HĐQT			27/04/2024		Bổ nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2024/RTG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
1.6	Trần Đình Phương		Thành viên HĐQT			27/05/2023	27/04/2024	Miễn nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2024/RTG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
1.7	Nguyễn Thị Phương Loan		Thành viên HĐQT			27/05/2023		Bổ nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số T01/2023/KSF/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
<b>II. Ban Kiểm soát</b>									
2.1	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Trưởng BKS			23/10/2020			Người nội bộ
2.2	Vũ Thị Thúy Nga		Thành viên BKS			23/10/2020			Người nội bộ

ucl

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.3	Đỗ Ngọc Anh		Thành viên BKS			27/05/2023		Bổ nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2023	Người nội bộ
<b>III. Ban Tổng Giám đốc điều hành</b>									
3.1	Đỗ Thị Định		Tổng Giám đốc, Người đại diện Pháp luật			10/2020			Người nội bộ
3.2	Phan Ích Long		Phó TGD			10/2020			Người nội bộ
3.3	Đỗ Thu Huyền		Phó TGD kinh doanh			03/03/2023		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 02/2023/KSF/NQ-HĐQT	Người nội bộ

16

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3.4	Lê Hoàng Nam	047C007962	Phó TGD			26/03/2021			Người nội bộ
<b>IV. Kế toán trưởng kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin, Giám đốc tài chính</b>									
4.1	Trần Thị Hằng		Kế toán trưởng, Người được ủy quyền CBTT			06/2018	04/2024	Miễn nhiệm theo NQ số 09/2024/RTG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
4.2	Hồ Đức Việt		Kế toán trưởng, Người được ủy quyền CBTT			04/2024		Bỏ nhiệm theo NQ số 09/2024/RTG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
<b>V. Người phụ trách quản trị Công ty</b>									
5.1	Nguyễn Thị Xuân Mỹ		Người phụ trách quản trị công ty			04/08/2021			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
<b>VI. Tổ chức có liên quan</b>									
6.1	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019 do Sở KHĐT Tp HCM cấp ngày 07/03/2017	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. HCM	06/2021			Công ty con
6.2	Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind			42/UBCK-GPHĐKD do Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	11/2021			Công ty con
6.3	Công ty cổ phần Phát triển S.1			3400499597 do Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận cấp ngày 18/03/2022	Khu Biệt thự Sunny Villa, đường Xuân Thủy, phường Mũi Né, Tp. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận	05/2022	06/2024		Công ty con
6.4	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 10/07/2018	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	06/2023			Công ty con
6.5	Công ty Cổ phần Tập đoàn			0107432651 do Sở KH&ĐT	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16	10/2023			Công ty con

20

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Công nghệ Unicloud			Thành phố Hà Nội cấp ngày 12/05/2016	Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội				
6.6	Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip			0313885664 do Sở KH&ĐT TP HCM cấp ngày 29/06/2016	49 Điện Biên Phủ, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh	10/2023			Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud - chiếm 99,98%
6.7	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud			0109656689 Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/06/2021	Tầng 6, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam	10/2023			Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud - chiếm 99%

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHDCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
-----	---------------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	---	--	---------

1	Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh bất động sản S-Homes	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0107069847 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Tháng 1.2024	Số 11/2023/RTG/NQ-HĐQT ngày 25/12/2023	Đối tác là khách hàng Cung cấp dịch vụ thuê phụ theo HĐ số 0510/HĐT/SSH-PT ngày 05/10/2020 14.729.614.200 đồng
2	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0107744812 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 02 tháng 03 năm 2017	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1- Tháng 6.2024	Số 07/2023/RTG/NQ-HĐQT ngày 24/10/2023	Đối tác là khách hàng Phí bể bơi dự án Hợp đồng số 2510 /2023/HĐT/RTG-SSV ngày 25/10/2023 với số tiền 86.181.816 đồng
3	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0107744812 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 02 tháng 03 năm 2017	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1- Tháng 6.2024	Số 07/2023/RTG/NQ-HĐQT ngày 24/10/2023	Đối tác là khách hàng Phí cho thuê lô thương mại tại tầng 1- toà CT3 thuộc DA Sunshine Riverside theo HĐ 0211/2023/HĐT/RTGSSV ngày 01/11/2023 số tiền 191.563.638 đồng
4	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0107744812 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 02 tháng 03 năm 2017	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1- Tháng 6.2024	Số 05/2024/RTG/NQ-HĐQT ngày 23/03/2024	Đối tác là nhà cung cấp Chi phí tiền điện các tháng cho tòa nhà Sunshine Center với tổng số tiền là 174.771.353 đồng
5	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0107744812 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 02 tháng 03 năm 2017	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1- Tháng 6.2024	Số 10/2022/KSF/NQ-HĐQT ngày 23/06/2022	Đối tác là nhà cung cấp Chi phí dịch vụ cho thuê chỗ đỗ xe các tháng tại tòa nhà Sunshine Center với tổng số tiền là 576.120.000 đồng

2  
4

7	Công ty Cổ phần quản lý & vận hành S-service	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0107744812 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 02 tháng 03 năm 2017	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1- Tháng 6.2024	Số 10/2022/KSF/NQ-HĐQT ngày 23/06/2022	Đối tác là nhà cung cấp Chi phí vận hành tòa nhà các tháng tại tòa nhà Sunshine Center với tổng số tiền là 2.149.036.770 đồng	
8	Công ty Cổ phần Sunshine Cab	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HĐQT	0108130212 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 11 tháng 01 năm 2018	Tầng 09, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Tháng 1- Tháng 6.2024	Số 03/2023/RTG/NQ-HĐQT ngày 27/07/2023	Đối tác là Nhà cung cấp Hợp đồng thuê xe số 01/CAB-RTG/HĐTX ngày 27/7/2023 với tổng số tiền 78.000.000 đồng	
9	Công ty TNHH kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine mart	Bên liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn CT HĐQT	0109334554 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 08 tháng 09 năm 2020	Tầng 1, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1- Tháng 6.2024	Số 03/2024/RTG/NQ-HĐQT ngày 06/02/2024	Đối tác là Nhà cung cấp Cung cấp dịch vụ ăn uống, cung cấp suất ăn, voucher quà tặng với tổng số tiền 350.488.413 đồng	
10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Công ty Con	0107432651 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 12/05/2016	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	Tháng 1- Tháng 6.2024	Số 10/2023/RTG/NQ-HĐQT ngày 21/12/2023	Đối tác là nhà cung cấp Chi phí cung cấp Dịch vụ phần mềm, quản trị hệ thống với tổng số tiền là 109.200.000 đồng	
11	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Công ty Con	0108359563 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 10/07/2018	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	Tháng 1- Tháng 6.2024	Số 09A/2024/RTG/NQ-HĐQT ngày 25/04/2024	Đối tác là khách hàng Cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý với tổng số tiền 100.692.029.396 .đồng	

12	Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh bất động sản S-Homes	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0107069847 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 6.2024	Số 15/2024/SSG/NQ-HĐQT ngày 10/06/2024	Chuyển nhượng cổ phần các khoản đầu tư Cổ phần công ty Thiên Hải với tổng giá trị 255.000.550.000 đồng	
13	Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại S-Mart	Công ty cổ phần S.I là công ty con	0107428133 KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 10/05/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16, đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 6.2024	Số 15/2024/SSG/NQ-HĐQT ngày 10/06/2024	Chuyển nhượng cổ phần các khoản đầu tư Cổ phần Công ty Cổ phần S.I với tổng giá trị 522.000.000.000 đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại TCNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do TCNY nắm quyền kiểm soát	Tài điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công Ty Cổ Phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T01, T05 và T06 năm 2024	Cung cấp phần mềm và dịch vụ phần mềm. Giá trị: 1.217.871.090 đồng	
2.1	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và Dịch vụ	Công ty liên quan đến thành viên quản		0109334554 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp	Tầng 01, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T01 đến T06 năm 2024	Cung cấp dịch vụ cho thuê mặt bằng. Giá trị: 264.960.000 đồng	

*Handwritten signature/initials*



2.2	vụ Sunshine Mart	lý chủ chốt		ngày 08 tháng 09 năm 2020	Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T04 và T06 năm 2024	Cung cấp phần mềm và dịch vụ phần mềm. Giá trị: 292.361.364 đồng	
2.3						Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T01 đến T05 năm 2024	Chi phí mua văn phòng phẩm. Giá trị: 8.648.748 đồng	
2.4						Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T01 đến T06 năm 2024	Chi phí mua dịch vụ suất ăn. Giá trị: 100.561.770 đồng	
2.5						Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T01, T03 năm 2024	Chi phí mua dịch vụ voucher. Giá trị: 48.200.000 đồng	
3.1						Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T05 năm 2024	Chi phí dịch vụ quản lý vận hành sản thương mại. Giá trị: 230.445.000 đồng	
3.2	Công ty Cổ phần S-Service Sài Gòn	Bên liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn		0315954049 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 11 tháng 10 năm 2019	Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T01 đến T06 năm 2024	Chi phí dịch vụ bảo vệ. Giá trị: 162.000.000 đồng	
3.3						Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T02, T06 năm 2024	Cung cấp dịch vụ phần mềm. Giá trị: 200.347.818 đồng	

4	Công ty Cổ phần S-Decoro	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0109383914 do Sở KH và ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 20/10/2020	Tầng 3, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T06 năm 2024	Cung cấp dịch vụ phần mềm. Giá trị: 108.571.636 đồng
5	Công ty Cổ phần Sunshine Design	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0107431961 do Sở KH và ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 12/05/2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T03, T06 năm 2024	Cung cấp dịch vụ phần mềm. Giá trị: 304.925.456 đồng
6	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Công ty con cùng Tập đoàn	0314269019 do Sở KHĐT Tp HCM cấp ngày 07/03/2017	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. HCM	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T03, T06 năm 2024	Cung cấp dịch vụ cho thuê mặt bằng. Giá trị: 1.275.813.000 đồng
7	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0106784499 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 09/03/2015	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD		Cung cấp dịch vụ phần mềm. Giá trị: 831.840.000 đồng
8	Công Ty Cổ Phần Phát triển Tập Đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0107397372 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm.	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD		Tổng phát sinh 604.802.727 đồng

9	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XUÂN ĐÌNH	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107565644 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 15 tháng 9 năm 2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng , phường Mỹ Đĩnh 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T03, T06 năm 2024	Cung cấp dịch vụ cho thuê xe. Giá trị: 210.000.000 đồng	
10	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XUÂN ĐÌNH	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107565644 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 15 tháng 9 năm 2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng , phường Mỹ Đĩnh 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T03, T06 năm 2024	Lãi phải thu trái phiếu. Giá trị: 21.246.996.717 đồng	
11	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ & VẬN HÀNH S-SERVICE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107744812 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 02 tháng 03 năm 2017	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng , phường Mỹ Đĩnh 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T03, T06 năm 2024	Cung cấp dịch vụ cho thuê xe. Giá trị: 166.666.666 đồng	
12	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ & VẬN HÀNH S-SERVICE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107744812 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 02 tháng 03 năm 2017	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng , phường Mỹ Đĩnh 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T02 đến T06 năm 2024	Cung cấp dịch vụ phần mềm. Giá trị: 489.783.092 đồng	
13	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108704763 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 17/04/ 2019	Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng , phường Mỹ Đĩnh 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T04 năm 2024	Cung cấp thiết bị dự án. Giá trị: 366.513.946 đồng	

14	CÔNG TY CÓ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108704763 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 17/04/ 2019	Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng , phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T06 năm 2024	Cung cấp dịch vụ phần mềm. Giá trị: 148.800.000 đồng	
15	CÔNG TY CÓ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE SÀI GÒN	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 08/08/ 2018	Khu TM số S1.A2.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD		Cung cấp dịch vụ cho thuê mặt bằng. Giá trị: 3.171.780.000 đồng	
16	CÔNG TY CÓ PHẦN QUẢN LÝ & VẬN HÀNH S-SERVICE	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107744812 Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội 02/03/2017	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD		Chi phí tiền điện và phí vận hành quản lý. Giá trị: 265.357.461 đồng	
17	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109334554 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 08/09/2020	Tầng 01, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng , phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD		Mua hàng hóa dịch vụ 157.117.792	
18	Công ty Cổ phần S- Service Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315954049 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 11/10/2019	Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD		Cung cấp dịch vụ phần mềm. Giá trị: 363.201.923 đồng	

19	CÔNG TY CÓ PHẦN S- SERVICE SÀI GÒN	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315954049 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 11/10/2019	Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, Hồ Chí Minh, VN	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD		Tổng phát sinh 174.960.000	
20	Công ty TNHH kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Bên liên quan của bà Lê Thị Tuyết		0109334554 do Sở KH và ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 08/09/2020	Tầng 1, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 1- 6/2024	Cung cấp hàng hóa, đồ dùng. Giá trị 2.880.909 đồng	
21	Công ty Cổ phần KS Group	Bên liên quan của Bà Đỗ Thị Định		0109432720 do Sở KH và ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 25/11/2020	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 2/2024	Cho vay theo HĐ số 2602 ngày 26/2/2024. Số tiền : 49.600.000.000	
22	Công ty CP quản lý và vận hành S- service	Bên liên quan của Bà Đỗ Thị Định		0107744812 do Sở KH và ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2017	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 1- 6/2024	Cung cấp hàng hóa, đồ dùng. Giá trị 3.728.723.144 đồng	
23	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Bên liên quan của bà Lê Thị Tuyết		0108307893 do Sở KH và ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 3- 4/2024	Cho vay theo HĐ số 1103 ngày 11/3/2024. Số tiền : 546.000.000.000	
24	CÔNG TY CÓ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN FULLAND	Bên liên quan của ông Đỗ Văn Trường		0108307893 do Sở KH và ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 3- 4/2024	Lãi vay tổng 6.592.602.739	

u

25	CÔNG TY CỔ PHẦN KS GROUP	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng , phường Mỹ Đĩnh 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 1- Tháng 6.2024	Lãi từ tiền gửi cho vay 1.289.960.629	
26	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109334554 do Sở KH và ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 08/09/2020	Tầng 1, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đĩnh 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 1- Tháng 6.2024	Chi phí dịch vụ suất ăn, văn phòng phẩm và chi phí voucher thưởng 2.787.818 đồng	
27	Công ty Cổ phần Sunshine AM	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0108440863 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đĩnh 2, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa	Tháng 1- Tháng 6.2024	Lãi từ đầu tư trái phiếu 16.733.030.136	
28	Công ty Cổ phần S- Service Sài Gòn	Bên liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn		0315954049 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 11 tháng 10 năm 2019	Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1- Tháng 6.2024	Doanh thu bãi đỗ xe ô tô với tổng 492.000.000 đồng	
29	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Bên liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn		0315954049 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 11 tháng 10 năm 2019	Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1- Tháng 6.2024	Chi phí thi công xây dựng dự án với giá trị 340.960.777.612	

30	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Bên liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn		0315954049 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 11 tháng 10 năm 2019	Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1- Tháng 6.2024	Chi phí môi giới bất động sản với giá trị 143.696.633.991	
31	Công ty Cổ phần S-Service Sài Gòn	Bên liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn		0315954049 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 11 tháng 10 năm 2019	Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, Quận 7, Hồ Chí Minh, VN	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1- Tháng 6.2024	Phí quản lý và cung cấp dịch vụ vận hành toà nhà và phí bảo vệ giá trị 3.581.084.853	
32	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107432651 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 12/05/2016	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1- Tháng 6.2024	Chi phí thuê mặt bằng sản thương mại giá trị 1.275.813.000	
33	Công ty Cổ phần Sunshine Design	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107431961 do Sở KH và ĐT Thành phố Hà Nội cấp ngày 12/05/2016	Tầng 9, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1- Tháng 6.2024	Tổng phát sinh 2.042.258.815 đồng	
34	Công ty Cổ phần Dịch vụ thương mại S-Mart Sài Gòn	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0316403573 do Sở KH và ĐT TP. HCM cấp ngày 23/07/2020	Khu TM số S1.A1.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1- Tháng 6.2024	Mua hàng hóa dịch vụ 3.581.084.853 đồng	

*Handwritten signature or mark*

35	Công ty cổ phần Sunshine AM	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	010844086 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1- Tháng 6.2024	Mua trái phiếu 4.442.131.290 đồng	
36	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0107565644 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 15 tháng 9 năm 2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1- Tháng 6.2024	Mua trái phiếu 7.307.738.874 đồng	
37	Công ty cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0106212815 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp ngày 24/06/2013	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.	Công ty cổ phần chứng khoán SmartMind	Tháng 1- Tháng 6.2024	Tổng bán hàng và CCDV 25.474.000	
38	Công ty cổ phần Sunshine AM	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	010844086 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 20 tháng 09 năm 2018	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần chứng khoán SmartMind	Tháng 1- Tháng 6.2024	Tổng bán hàng và CCDV 4.369.830.000	
39	Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng SCG	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0108704763 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 17 tháng 04 năm 2019	Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần chứng khoán SmartMind	Tháng 1- Tháng 6.2024	Tổng bán hàng và CCDV 1.109.392.000	



40	Công ty cổ phần Sunshine Cab	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0108130212 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 11 tháng 01 năm 2018	Tầng 09, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty cổ phần chứng khoán SmartMind	Tháng 1- Tháng 6.2024	Tổng bán hàng và CCDV 224.382.000	
41	Công ty cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0107397372 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 13 tháng 04 năm 2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm.	Công ty cổ phần chứng khoán SmartMind	Tháng 1- Tháng 6.2024	Tổng bán hàng và CCDV 1.140.637.000	
42	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0107565644 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 15 tháng 9 năm 2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty cổ phần chứng khoán SmartMind	Tháng 1- Tháng 6.2024	Tổng bán hàng và CCDV 3.252.208.000	
43	Công ty CP Quản lý & Vận hành S-Service	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0107744812 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 02 tháng 03 năm 2017	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần chứng khoán SmartMind	Tháng 1- Tháng 6.2024	Mua hàng 1.105.984.904	
44	Công ty TNHH Kinh doanh Thương Mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0109334554 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 08 tháng 09 năm 2020	Tầng 01, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần chứng khoán SmartMind	Tháng 1- Tháng 6.2024	Tổng bán hàng và CCDV 87.844.600	

45	Công ty cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần chứng khoán SmartMind	Tháng 1- Tháng 6.2024	Mua trái phiếu 247.943.808.000 đồng	
46	Công ty cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần chứng khoán SmartMind	Tháng 1- Tháng 6.2024	Bán trái phiếu 197.480.723.852 đồng	
47	Công ty cổ phần KS Group	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 25 tháng 11 năm 2020	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần chứng khoán SmartMind	Tháng 1- Tháng 6.2024	Dịch vụ trái phiếu 2.800.640.404 đồng	
48	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107069847 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 28 tháng 10 năm 2015	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Công ty cổ phần chứng khoán SmartMind	Tháng 1- Tháng 6.2024	Dịch vụ trái phiếu 79.576.000 đồng	

49	Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại Sunshine Business	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0107450322 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 30/05/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty cổ phần chứng khoán SmartMind	Tháng 1- Tháng 6.2024	Dịch vụ chứng khoán 95.060.000 đồng	
50	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	1700197787 do Sở KH&ĐT Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10/10/1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, Phường Vĩnh Thanh Vân, Thành phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T04 năm 2024	Thanh lý thiết bị tồn kho. Giá trị: 46.874.482 đồng	
					Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T01 đến T04 năm 2024	Cung cấp thiết bị. Giá trị: 4.887.146.231 đồng	
					Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	T01, T04 và T06 năm 2024	Cung cấp phần mềm và dịch vụ phần mềm. Giá trị: 2.489.201.923 đồng	
51	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	1700197787 do Sở KH&ĐT Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10/10/1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, Phường Vĩnh Thanh Vân, Thành phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam	Công ty cổ phần Chứng khoán SmartMind	T1-T6 năm 2024	Lãi tiền gửi: 208.507.123 đồng	

52	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		1700197787 do Sở KH&ĐT Tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 10/10/1995	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, Phường Vĩnh Thanh Vân, Thành phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1- Tháng 6.2024	Tổng phát sinh 195.443.182 đồng	
53	Công ty cổ phần Roman E&C	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315230536 do Sở KH&ĐT Tp. HCM ngày 18/08/2018	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Tháng 1 – Tháng 6.2024	Cho thuê Văn phòng: 78.210.000 đồng	
54	Công ty cổ phần Roman E&C	Công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0315230536 do Sở KH&ĐT Tp. HCM ngày 18/08/2018	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty cổ phần Chứng khoán SmartMind	Tháng 1 – Tháng 6.2024	Doanh thu dịch vụ trái phiếu: 396.414.000 đồng	

#### 4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

26

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	Đỗ Anh Tuấn	047C299999	Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo Pháp Luật					162.721.860	54,24%	-
1	Ngô Thị Hồng Nhạn							0	0%	Mẹ đẻ
2	Đỗ Minh Phương							88.744	0,03%	Con
3	Đỗ Ánh Dương							0	0%	Con
4	Đỗ Anh Thư							0	0%	Con

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	Đỗ Anh Chi							0	0%	Con
6	Đỗ Anh Minh							0	0%	Con
7	Đỗ Văn Trường							221.860	0,07%	Em ruột
8	Đỗ Thị Hồng Nhung							221.860	0,07%	Em ruột
9	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine			0107397372	13/04/2016	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Tuấn là cổ đông lớn
10	Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất			0107069847	28/10/2015	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình 2, Q.	0	0%	Ông Tuấn là Chủ tịch HĐQT/

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	động sản S-Homes						Nam Từ Liêm, Hà Nội			Cổ đông lớn
11	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes			0106784499	09/3/2015	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Tuấn là Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn
12	Công ty TNHH đầu tư giáo dục Phú Thượng			0107520675	28/07/2016	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 10 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình 2, Q. Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ sở hữu
13	Công ty cổ phần S"School			0108522883	22/11/2018	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn (41%)
14	Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet			0107920095	17/07/2017	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 11, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn (55%)

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
							Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			
15	Công ty Cổ phần Giải trí Ánh Dương			4201397634	12/12/2011	Sở KH&ĐT Khánh Hòa	Khu Quân Cảng, Phường Vĩnh Nguyên, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn (30%)
16	Công ty Cổ phần Sunshine Nhật Tân			0108317193	08/6/2018	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn (10%)
17	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763	17/04/2019	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn



TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
18	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720	25/11/2020	Sở KH&ĐT Tp Hà Nội	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn gián tiếp kiểm soát.
19	Công ty Cổ phần Thiên Hải			3400507953	21/12/2007	Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận	257 Đường 19/4, Phường Xuân An, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	0	0%	Ông Đỗ Anh Tuấn là đại diện cổ đông lớn (49,8%)
II	Đỗ Thị Định	047C666666	TV HĐQT, Tổng Giám đốc, người đại diện Pháp Luật					12.721.860	4,24%	
1	Phùng Xuân Dương							221.860	0,07%	Chồng

10.1  
1.3.1

2  
4

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	Đỗ Văn Bình							0	0%	Bố đẻ
3	Trương Thị Lịch							0	0%	Mẹ đẻ
4	Phùng Phương Dung							0	0%	Con
5	Phùng Thị Mai Chi							0	0%	Con
6	Phùng Xuân Tùng							0	0%	Con

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7	Đỗ Thị Lượng							0	0%	Em ruột
8	Đỗ Thị Lạ							221.860	0,07%	Em ruột
9	Đỗ Văn Bắc							221.860	0,07%	Em ruột
10	Phùng Xuân Tuấn							0	0%	Bố chồng
11	Phùng Thị Hải							0	0%	Mẹ chồng
12	Lê Văn Ngọc							0	0%	Em rể

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
13	Nguyễn Đình Đức	047C000810						221.860	0,07%	Em rể
14	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644	15/09/2016	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Định là Phó GD/ Đại diện cổ đông lớn
15	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563	10/7/2018	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Định là Đại diện cổ đông lớn
16	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437	24/04/2019	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.	0	0%	Bà Định là Giám đốc
17	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436	09/05/2018	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình	0	0%	Bà Định là Chủ tịch HĐQT/đại

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
							2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội			điện cổ đông lớn (45%)
18	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes			0106784499	09/03/2015	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Định là Thành viên HĐQT/ TGD
19	Công ty TNHH đầu tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719	14/06/2018	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Định là Chủ tịch Công ty/ Giám đốc
20	Công ty cổ phần quản lý & vận hành S-Service			0107744812	02/03/2017	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Định là cổ đông lớn (5%)
21	Công ty Cổ phần phát triển S.I			3400499597	26/10/2007	Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận	Khu Biệt thự Sunny Villa, Đường Xuân Thủy, Mũi Né, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam	0	0%	Bà Định đại diện cổ đông lớn (7%)

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
22	Công ty cổ phần Chứng khoán SmartMind			42/UBCK-GPHĐKD	28/12/2006	Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước	Tầng 1 và tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Định là đại diện cổ đông lớn (50,99%)/ Thành viên HĐQT
23	Công ty cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793	09/4/2003	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Số 50A, ngách 6/6, ngõ 6, phố Đội Nhân, Phường Cống Vị, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Bà Định là đại diện cổ đông lớn (51,3%)
24	Công Ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019	07/03/2017	Sở KH&ĐT Tp. HCM	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố HCM	0	0%	Bà Định là Chủ tịch HĐQT

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
25	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud			0107432651	12/05/2016	Sở KH&ĐT TP.Hà Nội	Tầng 10, tòa Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội.	0	0%	Bà Định là đại diện cổ đông lớn
26	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Xuân La			0107565651	15/09/2016	Sở KH&ĐT TP.Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Bà Định là đại diện cổ đông lớn
III	Đỗ Văn Trường	047C888888	Thành viên HĐQT					221.860	0,07%	-
1	Ngô Thị Hồng Nhạn							0	0%	Mẹ đẻ
2	Đỗ Anh Tuấn							19.542.500	54,24%	Anh trai



TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Đỗ Thị Hồng Nhung							221.860	0,07%	Em gái
4	Đỗ Quang Minh							0	0%	Con
5	Đỗ Quang Hiếu							0	0%	Con
6	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793	09/04/2003	Sở KHĐT Tp. Hà Nội	Số 50A, gác 6/6, phố Đội Nhân, phường Công Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Chủ tịch HĐQT / Tổng giám đốc
7	Công Ty TNHH Bảo Tín Sơn Tùng			0102275853	29/05/2007	Sở KHĐT Tp. Hà Nội	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ	0	0%	Giám đốc

2



TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
							Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			
8	Công ty Cổ phần Sunshine Cab			0108130212	11/01/2018	Sở KHĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Tổng giám đốc/ Cổ đông lớn
9	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine			0107397372	13/04/2016	Sở KHĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Chủ tịch HĐQT/ Tổng giám đốc/ Cổ đông lớn
10	Công ty Cổ phần S''School			0108522883	22/11/2018	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Tổng giám đốc/ Cổ đông lớn
11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn			0315210233	08/08/2018	Sở KH&ĐT Tp.HCM	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường	0	0%	Thành viên HĐQT/

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
							Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh			Phó Tổng giám đốc/Cổ đông lớn
12	Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh bất động sản S-Homes			0107069847	28/10/2015	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Phó Tổng giám đốc
13	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland			0108307893	02/06/2018	Sở KH&ĐT TP Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Chủ tịch HĐQT/ Giám đốc
14	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart			0109334554	08/09/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Tầng 1, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Tổng giám đốc/Chủ tịch HĐQT/ Thành viên góp vốn lớn

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
15	Công ty Cổ phần Marina 3			0108489403	26/10/2018	Sở KH&ĐT TP. Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Cổ đông lớn
16	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720	25/11/2020	Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Tầng 2, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Đại diện cổ đông lớn
17	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763	17/04/2019	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện theo Pháp luật
18	Công ty TNHH Đầu tư Big Gain			0314303005	21/03/2017	Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh	Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7,	0	0%	Phó Tổng giám đốc

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
							Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			
19	Công ty TNHH Thương mại Kim Thanh			0101233498	15/6/2001	Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật
IV	Vũ Lê Hiếu		TV HĐQT độc lập					88.744	0,02958%	-
1	Vũ Hồng Chuyên							0	0%	Bố đẻ
2	Lê Thị Bích Liên							0	0%	Mẹ đẻ

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Vũ Gia Hiên							0	0%	Em trai
4	Phạm Thy Thu							0	0%	Vợ
5	Vũ Bảo An Nhiên							0	0%	Con
6	Phạm Văn Tư							0	0%	Bố Vợ
7	Nguyễn Tuyết Lan							0	0%	Mẹ Vợ
8	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes			0106784499	09/3/2015	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình 2, Q.	0	0%	Phụ trách quản trị Công ty

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
							Nam Từ Liêm, Hà Nội			
V	Nguyễn Thị Phương Loan		TV HĐQT không điều hành					10	0,000003 %	-
1	Nguyễn Quang Xuân							0	0%	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Phương							0	0%	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Xuân Thành							0	0%	Em trai
4	Dương Quỳnh Phương							0	0%	Em dâu

2

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	Hoàng Linh							0	0%	Chồng
6	Hoàng Quang Đạo							0	0%	Bố chồng
7	Nguyễn Thị Phong							0	0%	Mẹ chồng
8	Hoàng Ngọc Chi							0	0%	Con
9	Hoàng Khánh An							0	0%	Con
10	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563	10/7/2018	Sở KH&ĐT TP. Hà Nội	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2,	0	0%	Bà Loan là Thành viên HĐQT

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
							quận Nam Từ Liêm, Hà Nội			
11	Công ty Cổ phần Giải trí Ánh Dương			04201397634	12/12/2011	Sở KHĐT Khánh Hòa	Khu Quân Cảng, Phường Vĩnh Nguyên, Thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.	0	0%	Bà Loan là Thành viên HĐQT
12	Công ty cổ phần Phát Triển Sunshine Homes			0106784499	09/03/2015	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Loan là Kế toán trưởng/ Người được ủy quyền công bố thông tin
VI	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Trưởng BKS					221.860	0,07%	-
1	Nguyễn Doãn Đức							0	0%	Bố đẻ
2	Trần Thị Thanh Xuân							0	0%	Mẹ đẻ



TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Ngô Bá Duy							0	0%	Chồng
4	Ngô Duy Hồ							0	0%	Bố chồng
5	Phạm Thị Uyên							0	0%	Mẹ chồng
6	Nguyễn Thu Hương							0	0%	Em ruột
7	Vũ Văn Đáng							0	0%	Em rể
8	Ngô Doãn Khiêm							0	0%	Con
9	Ngô Gia Linh							0	0%	Con
10	Công ty Cổ phần tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763	17/04/2019	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,	0	0%	Bà Huyền là Trưởng BKS

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
							phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội			
11	Công ty Cổ phần Sunshine AM			0108440863	20/09/2018	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 4 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Huyền là Trưởng BKS
12	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644	15/09/2016	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Huyền là Trưởng BKS
13	Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh bất động sản S-Homes			0107069847	28/10/2015	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Huyền là Trưởng BKS
14	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720	25/11/2020	Sở KH&ĐT Tp Hà Nội	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Bà Huyền là Trưởng BKS

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
VII	Đỗ Ngọc Anh		TV BKS					0	0%	-
1	Lê Thị Huệ							0	0%	Mẹ đẻ
2	Đỗ Tuấn Anh							0	0%	Anh Trai
3	Nguyễn Thị Lệ Huyền							0	0%	Chị dâu
4	Lê Ngọc Quỳnh							0	0%	Chồng
5	Lê Ngọc Bảo Trân							0	0%	

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Lê Ngọc Kiều Anh							0	0%	
7	Công ty cổ phần Sunshine Marina Nha Trang			0106212815	24/06/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.	0	0%	Bà Ngọc Anh là kế toán trưởng
8	Công ty TNHH đầu tư Diamond Westlake			0108321584	11/06/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.	0	0%	Bà Ngọc Anh là kế toán trưởng
9	Công ty TNHH Đầu tư K8-Starlake			0108853814	02/08/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Bà Ngọc Anh là kế toán trưởng
VIII	Vũ Thị Thúy Nga		TV BKS					0	0%	-

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Vũ Thị Thoan							0	0%	Mẹ đẻ
2	Đoàn Văn Tiến							0	0%	Chồng
3	Đoàn Thanh Sơn							0	0%	Con
4	Đoàn Thành Long							0	0%	Con
5	Vũ Xuân Tuyển							0	0%	Anh ruột
6	Trần Thị Hoa							0	0%	Chị dâu
7	Vũ Thị Vy							0	0%	Chị ruột
8	Nguyễn Vũ Xuân							0	0%	Anh rể

W  
K

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9	Vũ Xuân Kỳ							0	0%	Anh ruột
10	Nguyễn Thị Xoa							0	0%	Chị dâu
11	Thiều Thị Ngưu							0	0%	Mẹ chồng
<b>IX</b>	<b>Lê Hoàng Nam</b>	<b>047C007962</b>	<b>Phó TGD</b>					<b>443.720</b>	<b>0,15%</b>	-
1	Lê Văn Nghi							0	0%	Bố đẻ
2	Hoàng Nguyệt Ánh							0	0%	Mẹ đẻ
3	Lê Hoàng Như Lý							0	0%	Em ruột
4	Lê Hoàng Thu Linh							0	0%	Con

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	Lê Nhất Hưng							0	0%	Con
X	Đỗ Thu Huyền		Phó TGD kinh doanh					10	0,000003 %	-
1	Lê Thị Giang							0	0%	Mẹ đẻ
2	Đỗ Thị Thu Hà							0	0%	Chị ruột
3	Đỗ Thị Thu Hằng							0	0%	Chị ruột
4	Đỗ Thị Thu Hương							0	0%	Chị ruột
5	Đỗ Diên Hòa							0	0%	Anh trai

✓  
A

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Đỗ Diên Hiếu							0	0%	Em trai
7	Nguyễn Quang Long							0	0%	Bố chồng
8	Nguyễn Thị Lộc							0	0%	Mẹ chồng
9	Nguyễn Quang Sơn							0	0%	Chồng
10	Nguyễn Thị Ngọc Lan							0	0%	Chị chồng
11	Nguyễn Thị Ngọc Nga							0	0%	Chị chồng
12	Nguyễn Quang Thái							0	0%	Con trai
13	Nguyễn Quang Bình									Con trai
14	Công ty cổ phần Property Homes			0109529627	24/02/2021	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center,	0	0%	Bà Huyền là Tổng



TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
							16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			Giám đốc/Cổ đông lớn (10%)
15	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019	07/03/2017	Sở KH&ĐT TP.HCM	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	Bà Huyền là Phó Tổng Giám đốc phụ trách kinh doanh bất động sản
XI	Phan Ích Long		Phó TGD					321.860	0,11%	-
1	Phan Ích Sáu							0	0%	Bố đẻ
2	Đỗ Thị Phèn							0	0%	Mẹ đẻ
3	Trịnh Thị Ngà							221.860	0,07%	Vợ

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Trịnh Văn Tư							0	0%	Bố vợ
5	Trịnh Thị Lương							0	0%	Mẹ vợ
6	Phan Thị Nhung							0	0%	Chị ruột
7	Nguyễn Tiến Long							0	0%	Anh rể
8	Phan Mộc Lan							0	0%	Con
9	Phan Thảo Lan							0	0%	Con
10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0107397372	13/04/2016	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Long là Phó TGĐ
11	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019	07/03/2017	Sở KH&ĐT Tp.HCM	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23	0	0%	Ông Long là Phó

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
							Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh			TGD, TV HDTV
12	Công ty Cổ phần Thiên Hải			3400507953	21/12/2007	Sở KHĐT Tỉnh Bình Thuận	Số 257 đường 19/4, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	0	0%	Ông Long là TV HĐQT
13	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển và Xây dựng Thành Đô			0101332185	16/08/2022	Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp ngày 16/08/2022	Số 614, Đường Lạc Long Quân, Phường Nhật Tân, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội	0	0%	Ông Long là PTGD phụ trách dự án Hợp tác
14	Công ty cổ phần Phát Triển Sunshine Homes			0106784499	09/03/2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Ph. Mỹ Đình, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Ông Phan Ích Long là Phó Tổng giám Đốc
15	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563	10/07/2018	Sở KH&ĐT TP. Hà Nội	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Phan Ích Long: Phó Tổng giám Đốc

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
16	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Long Biên			0108715437	24/04/2019	Sở KH&ĐT TP. Hà Nội	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Hà Nội	0	0%	Phan Ích Long: Phó Tổng giám Đốc
XII	Hồ Đức Việt	047C007942	Kế toán trưởng, người được ủy quyền CBTT					455.066	0,152%	-
1	Hồ Đức Hữu							0	0%	Bố đẻ
2	Vũ Thị Nhân							0	0%	Mẹ đẻ
3	Hồ Ngọc Đức							0	0%	Anh trai
4	Hồ Thị Bình							0	0%	Chị gái

2  
2

5	Hồ Thị Cúc							0	0%	Chị gái
6	Lê Văn Hiểu							0	0%	Anh rể
7	Lê Thị Thùy Linh							10	0%	Vợ
8	Lê Văn Huỳnh							0	0%	Bố Vợ
9	Vũ Thị Nhị							0	0%	Mẹ Vợ
10	Hồ Việt Hưng							0	0%	Con
11	Hồ Ánh Dương							0	0%	Con

12	Hồ Kim Ngân							0	0%	Con
13	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763	17/04/2019	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Thành viên HĐQT
<b>XIII</b>	<b>Nguyễn Thị Xuân Mỹ</b>		<b>Người phụ trách QTCT</b>					<b>221.860</b>	<b>0,07%</b>	-
1	Nguyễn Văn Ứng							0	0%	Bố đẻ
2	Vũ Thị Hué							0	0%	Mẹ đẻ

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	Vũ Thị Huệ							0	0%	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Văn Thương							0	0%	Anh ruột
4	Đỗ Thị Hà Vân							0	0%	Chị dâu
5	Hứa Thái Anh							0	0%	Chồng
6	Hứa Văn Thanh							0	0%	Bố chồng

2  
h

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số CMT/CCCD/ĐKKD/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7	Đỗ Thị Hoa							0	0%	Mẹ chồng
8	Hứa Gia Hưng							0	0	Con ruột
9	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG			0108704763	17/04/2019	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, VN	0	0%	Bà Mỹ là người phụ trách quản trị công ty



2. *Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:*

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm ( mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)	Ghi chú
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ		
1	Trần Đình Phương – Thành viên độc lập HĐQT	-	226.860	0,07562%	0	0%	Bán	Từ ngày 27/04/2024 Ông Trần Đình Phương không còn là người nội bộ của Công ty

IX. *Các vấn đề cần lưu ý khác:* Không có.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ĐỖ ANH TUẤN

